



## KORRALDUS

15.06.2026 nr 1.1-3/26/400

### Riigitee avalikuks kasutamiseks vajaliku kinnisasja osade omandamine

Tuginedes majandus- ja taristuministri 03.12.2020. a määruse nr 82 „Transpordiameti põhimäärus” § 6 punktidele 5 ja 6 ning § 10 lg 3 punktile 3, kinnisasja avalikes huvides omandamise seaduse (edaspidi KAHOS) § 3 lõikele 3, § 6 lõikele 3, § 4 lg 1 punktile 7 ja § 11 lõikele 6, Transpordiameti taristu haldamise teenistuse direktori peadirektori ülesannetes 23.07.2021. a käskkirjale nr 1.1-1/21/443 „Volituse andmine“, Transpordiameti projekteerimise osakonna juhtivinseneri 22.12.2021 korraldusele nr 1.1-3/21/550 „Projekteerimistingimuste andmine riigitee 2 (E263) Tallinn–Tartu–Võru–Luhamaa km 87,5-108,1 Mäo–Imavere lõigu I klassi maantee eelprojekti koostamiseks“, teemaplaneeringule „Põhimaantee nr 2 (E263) Tallinn–Tartu–Võru–Luhamaa trassi asukoha täpsustamine km 92,0-183,0“, mis on Järva maakonna osas kehtestatud Järva maavanema 30.11.2012 korraldusega nr 423 ning lähtudes kinnisasja omanikule, Aktsiaselts Risti Agro (registrikood 10201231), tehtud pakkumusest ja läbirääkimistest kinnisasja omanikuga ning omaniku pakkumusega nõustumisest, otsustan:

1. Omandada Eesti Vabariigile Transpordiameti kaudu Järva maakonnas Järva vallas Kiigevere ja Imavere külas riigitee 2 (E263) Tallinn–Tartu–Võru–Luhamaa km 84,6-107,0 Mäo–Imavere lõigu 2+2 maantee ehitamiseks ja teenindamiseks vajalikud Kuusiku kinnistu, registriosa nr 1679036, koosseisu kuuluvad katastriüksused:
  - 1.1. 2 Tallinn–Tartu–Võru–Luhamaa tee katastriüksus, katastriüksuse tunnus 25501:001:1757, pindala 8607 m<sup>2</sup> (Maakatastri andmetel 11.06.2026.a), sihtotstarbega transpordimaa 100%;
  - 1.2. 2 Tallinn–Tartu–Võru–Luhamaa tee katastriüksus, katastriüksuse tunnus 25501:001:1760, pindala 4219 m<sup>2</sup> (Maakatastri andmetel 11.06.2026.a), sihtotstarbega transpordimaa 100%.
2. Kinnisasja osade omandamisega tasuda omanikule alljärgnevad tasud:
  - 2.1. Tasu punktis 1.1. nimetatud kinnisasja eest vastavalt OÜ LAHE Kinnisvara Hindamine poolt koostatud hindamisaruandele nr. 0052-26-VIL, summas 7918,44 eurot (0,92 eurot/m<sup>2</sup>) ehk **7920 eurot**;
  - 2.2. Tasu punktis 1.2. nimetatud kinnisasja eest vastavalt OÜ LAHE Kinnisvara Hindamine poolt koostatud hindamisaruandele nr. 0052-26-VIL, summas 3712,72 eurot (0,88 eurot/m<sup>2</sup>) ehk **3710 eurot**;
  - 2.3. Motivatsioonitasu, KAHOS § 15 lg 3 kohaselt 20% korralduse punktis 2.1. ja 2.2. nimetatud tasust, summas **2326 eurot**;
  - 2.4. Täiendav hüvitis asjaajamisega kaasnevate kulude eest KAHOS § 17 lg 1 kohaselt Statistikaameti avaldatud tehingule eelneva aasta keskmisele brutotunnipalgale 16 tunni eest vastavas summas **206 eurot igale omanikule**.

3. Punktis 1 nimetatud kinnisasja osade omandamiseks vajaliku notariaalselt tõestatud asjaõiguslepingu sõlmimise tähtaeg määrata 2 kuud, arvates käesoleva otsuse kättesaamisest.
4. Transpordiameti maade osakonnal korraldada punktis 1 nimetatud kinnisasja osade omandamiseks notariaalselt tõestatud asjaõiguslepingu sõlmimine (iga kinnisasja osa eraldi registriosa numbri alla) ja omandatud kinnisasjade registreerimine riigi kinnisvararegistris.
5. Kinnisasja osade omandamisega seotud kulud kannab Transpordiamet.

Haldusakti on võimalik vaidlustada 30 päeva jooksul selle teatavaks tegemisest alates vaide esitamisega Transpordiametile (Valge 4/1, 11413 Tallinn) haldusmenetluse seaduses sätestatud korras või esitades kaebuse Tallinna Halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras.

(allkirjastatud digitaalselt)  
Sülvi Seppel-Hüvonen  
juhataja  
maade osakond